

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 175...../TB-THADS

Thanh Liêm, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0382-PD/CT ngày 25/4/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, địa chỉ: Km5, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 255m² trong thửa đất số 121, tờ bản đồ PL16; địa chỉ: thôn Đoan Vỹ, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 255m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60m² có thời hạn sử dụng lâu dài, Đất bằng trồng cây hàng năm khác 195m² có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2063 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE640122, số vào sổ cấp GCN: CS03.147 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 15/02/2017 mang tên ông Phạm Bá Phóng và bà Phạm Thị Thanh Tâm.

Giá khởi điểm: 2.197.150.000đ (Hai tỷ một trăm chín bảy triệu một trăm năm mươi nghìn đồng)

(mức giá trên không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024 và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao chứng thực theo quy định).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm – Km5, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Quốc Thuận